



Skjærhalden Båtforening

Årsberetning 2015

Skjærhalden Båtforening

Antall medlemmer per 31.12 2015 er 302

Styret:

Styret har i 2015 bestått av: Petter Borge (leder), Morten Asgeir Nilsen (nestleder), Tor Martinsen (sekretær), Helge Lund (kasserer) Per Otto Rød (styremedlem), Svein Syversen (styremedlem), Zoran Cordic (varamedlem) og Britt Kristiansen(varamedlem).

Styret avholdt i 2015 - 10 møter og behandlet 26 saker.

I tillegg til styremøter er det blitt avholdt arbeidsmøter og befaringer i havna, praktisk arbeid og dugnader.

Havneutvalget 2015

Havneutvalget har bestått av:

Helge Lund (medlem), Roar Sørensen (medlem), Jan Tjønn (medlem) og Trond Bergersen (medlem).

Havneutvalgets leder deltar på styremøter. Øvrige medlemmer deltar etter behov og ønske. I tillegg står de for salg av ledige båtplasser og utleie av sesongplasser. På grunn av uforutsette forhold i perioden fortsatt avtroppende havnesjef Rolf Edholm i stillingen utover våren. Helge Lund har fungert som havnesjef resten av året.

Det er solgt 7 plasser i 2015. Parallelt med dette har vi tilbakebetalt innskudd til 10 plasseiere. Netto tilbakebetalt i 2015 var kr. 133.500,- . Gjennom sesongen har vi leid ut 39 plasser til ikke-medlemmer – og 29 plasser til medlemmer. I den sammenheng påpeker styret at det IKKE er anledning til å leie/låne ut egen plass til andre brukere. Alt slik utleie skal koordineres gjennom havneutvalget.

Av større vedlikehold har vi i ”indre havn” gjennomført dykking og reparasjon av bøyer og bobleanlegg. I ”ytre havn” er det også gjennomført dykking med kontroll av utvalgte kjettinger. Landfeste er forbedret – og det er gjennomført utskifting/forbedring av enkelte forankringer.

Havneutvalget har arrangert en fellesdugnad våren 2015.

Havneutvalgets medlemmer nedlegger et betydelig antall arbeidstimer i løpet av året, og det er grunn til å berømme og takke havneutvalget for innsatsen. Uten dette arbeidet, ville det blitt vesentlig dyrere å

Skjærhalden båtforening, styret

Prestegårdskogen 18, 1680 SKJÆRHALLEN

vedlikeholde havneanlegget. Havneutvalget er både motor og hjerte i foreningen, og alle medlemmer oppfordres til å bistå med praktisk arbeid for å være til hjelp og avlastning.

Saker styret har jobbet med i 2015:

Økonomi og vedlikehold er to saker som henger sammen – og som også har stått øverst på styrets dagsorden gjennom hele 2015. Anlegget trenger økende vedlikehold i årene som kommer. Dette gir Skjærhalden båtforening tøffe økonomiske utfordringer. Styret ser at dagens inntekter ikke holder tritt med behovet for nødvendig vedlikehold. Den økonomiske situasjonen for foreningen blir heller ikke enklere ved at vi årlig betaler store summer til Hvaler kommune i årlig leie for landfestet til "ytre havn". Vi er fortsatt i dialog med kommunen om en løsning. Enten i form av redusert leie eller at båtforeningen får kjøpe landfeste – med de positive ringvirkninger dette har for foreningens økonomi. I 2015 betalt vi om lag 600.000 kroner i leieutgifter (ytre og indre havn) til Hvaler kommune.

I løpet av året har foreningen fått opp vår nye hjemmeside. Nå legges det fortløpende inn informasjon om båter, båttyper, plassiere, epostadresser osv. I løpet av våren skal alle våre data være knyttet til siden. Dette vil lette arbeidet både til styret og havneutvalg/havnesjef. Båtforeningen håper nå alle som har epost kan dele den med styret. Det vil forenkle og muliggjøre rask kommunikasjon med medlemmene. Sparte portoutgifter er heller ingen ulempe.

I sommer ble båtforeningen anmeldt for brudd på helgedagsfreden. Bruk av kran og høytrykkspyler søndag formiddag fikk nabo til å reagere. Vedkommende valgte å politianmelde foreningen. Vi fikk anledning til å forklare oss i saken – og ga uttrykk for at vi ville skjerpe inn bruk av kran/høytrykkspyler på helgedager. Etter brev/forklaring avsendt til lensmannskontoret har vi verken hørt noe fra politi eller anmelder.

Styret/havneutvalget har også hatt en gjennomgang av nødvendige oppgraderinger og investeringer i havna. Vi undersøker pris for innkjøp av ny mastekran og sjekker pris for el-sving på hovedkran. I denne vurderingen ligger også prissjekk for kjøp av nytt kranverk.

Andre utfordringer i havna er at brygga fra krana mot det gamle fiskemottaket sklir ut. Vi/kommunen har også problemer med sponsekledningen som sklir ut langs veien ut mot Fjordfisk.

Flytebrygga i indre havn (nord) er i dårlig forfatning. Vurderer innkjøp av ny brygge. Eventuelt halvfabrikata som ferdigstilles på dugnad.

Båthenger er gammel (stor henger).

...flere saker styret har jobbet med i 2015:

- ✓ Fortsatt utviklingen av database for bedre oversikt over båter og leietakere i anlegget. Samkjøres md de nye nettsidene
- ✓ Etter forhandlinger med flere tilbydere har foreningen bestilt fibernett fra "Monsternett". Det er

Skjærhalden båtforening, styret

Prestegårdskogen 18, 1680 SKJÆRHALLEN

- igjen bilder fra webkameraene i havna. Nettet driftes sammen med Fjordfisk/NSSR.
- ✓ Styret har inngått avtale med eier av "sjøbua" i havna slik at foreningens el-installasjoner fortsatt kan være montert der.
 - ✓ Likviditeten til båtforeningen må fortsatt styrkes. Flere forslag fra styret for å øke inntektene til foreningen.
 - ✓ Intensiverer arbeidet for å "selge" båtplasser til medlemmer. For mange usolgte plasser gir oss mindre handlingsrom.
 - ✓ Utsendelse av sommerbrev.
 - ✓ Planlegging og gjennomføring av vårdugnad i havna.
 - ✓ Styret har gjennomført "tvangsoppsigelser" av et medlem som ikke fylte kriteriene for fortsatt medlemskap i Skjærhalden båtforening
 - ✓ Foreningen politianmeldt. Brudd på helgedagsfreden (bruk av kran/høytrykkspyler søndag).

Saker styret fremmer på årsmøtet:

Endring i leiepriser i havna:

Leieprisen pr. bredde - ½meter øker fra 400 til 600 kroner.

Eksempel: Leien for en 3 meterplass koster i dag 2400 kroner + kommunalavgift ("innskuddsleie").
Blir styrets forslag vedtatt vil plassen koste 3600 kroner + kommunalavgift

Leieprisen for "ikke-medlemmer" økes fra 50 til 100 prosent i forhold "innskuddsleie".

Eksempel: Leien for en 3 meterplass koster i dag 3600 kroner (50%) + kommunalavgift
Blir styrets forslag vedtatt vil plassen for "ikke-medlemmer" koste 7200 kroner (forutsetter at årsmøtet vedtar økningen i leieprisen pr. breddemeter) + kommunalavgifter

Medlemmer som kun leier plass betaler 50 prosent over "innskuddsleie".

Eksempel: Under forutsetning av at årsmøtet vedtar den foreslåtte økningen i leieprisen pr. breddemeter vil en tremetersplass til medlemmer med betalt innskudd koste 3600 kr + kommunalavgift. Blir styrets forslag til økt leie(50 %) for medlemmer uten "kjøpt" båtplass vedtatt, vil en 3 meterplass til disse medlemmene koste 5400 kroner + kommunalavgift.

Strøm: Strømprisen er i år satt til 0,96 kr pr. KW/t

Skjærhalden 27. februar 2016

Petter N Borge

Sign.

Skjærhalden båtforening, styret

Prestegårdskogen 18, 1680 SKJÆRHALLEN